

ELŐTERJESZTÉS

**Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 13-i
rendkívüli, nyílt ülésére**

**Javaslat a Tolna Vármegyei Önkormányzat által a Paksi különleges gazdasági övezetre vonatkozóan
megalkotandó rendelet tervezet véleményezésére**

Előterjesztő:	Baksa Ferenc polgármester
Előkészítő:	Vitéz Bertalan András aljegyző
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	1. Melléklet: Megkeresés 2. Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. november 4-én a Tolna Vármegyei Önkormányzat megkereste Madocsa Község Önkormányzatát azzal kapcsolatban, hogy a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján Paks város közigazgatási területén belül különleges gazdasági területté nyilvánította a rendelet 1. mellékletében szereplő helyrajzi számon fekvő ingatlanokat a Paksi Atomerőmű kapacitásának fenntartására irányuló és az azzal kapcsolatos beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 208/2015. (VII. 23.) Korm. rendeletbe foglalt ingatlanokat.

A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/G. § (1) d) pontja alapján „Ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig – de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig –, amíg a vármegyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.”

Emiatt a jelenleg is hatályos, Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet IV., V. és VI. fejezetében szereplő vagyoni típusú helyi adók – építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó – alapjára, mértékére, továbbá a mentességek meghatározására vonatkozó rendelkezések megegyeznek a Tolna Vármegyei Önkormányzat által megalkotott rendelet-tervezettel.

Továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdése szerint „A vármegyei önkormányzat képviselőtestülete a bevezetendő helyi adóról szóló rendeletének tervezetét – legalább 15 napos határidővel – véleményezésre megküldi a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerint a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak minősülő önkormányzatoknak, továbbá a Kormány részére.”, emiatt a beérkezéstől számított 15 napon belül véleményezni szükséges a rendelet-tervezetet.

Az elmúlt napok során a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás valamint a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás ülésein is felvetésre került a téma, és több helyszínen is megvitatásra került a rendelet-tervezet.

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Madocsa Község Önkormányzatának a járás településeivel kapcsolatos jó viszony, valamint a saját pénzügyi viszonyai miatt abban érdekelt, hogy ne jöjjön létre a Paks Város területén a különleges gazdasági övezet, így nem támogatja a jelenleg hatályos szabályok szerinti kijelölését és működtetését.

Mindazonáltal szükséges tudomásul venni a rendelet-tervezetbe foglaltakat szakmai szempontból is, és azzal kapcsolatban Madocsa Község Önkormányzata nem kíván eltérő szakmai álláspontot megfogalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

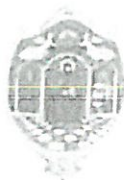
.../2024. (XI.13.) határozata

Javaslat a Tolna Vármegyei Önkormányzat által a Paksi különleges gazdasági övezetre vonatkozóan megalkotandó rendelet tervezet véleményezéséről

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem támogatja a Paks Város területén a különleges gazdasági övezet jelenleg hatályos szabályok szerinti kijelölését és működtetését.
- 2) A Képviselő-testület a véleményezésre megküldött rendelet-tervezet szakmai tartalmát tudomásul veszi, azzal kapcsolatban eltérő szakmai tartalmú javaslatot nem kíván megfogalmazni.
- 3) A Képviselő-testület felkéri Baksa Ferenc polgármestert, hogy a döntésről a Tolna Vármegyei Önkormányzatot tájékoztassa.

Határidő: a döntés közzétételére: 2024. november 18.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester



TOLNA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

**Települési önkormányzat
polgármestere részére**

**Szám: 1-30/2024.
Mell.: 1 db**

Székhelyén

Tárgy: Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezet véleményezésre történő megküldése

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánította a Paks város közigazgatási területén elhelyezkedő, a Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő – a Paksi Atomerőmű kapacitásának fenntartására irányuló és az azzal kapcsolatos beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 208/2015. (VII. 23.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítását szolgáló – ingatlanokat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/G. § (1) bekezdés d) pontja szerint, ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig – de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig –, amíg a vármegyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

A Htv. 1. § (5) bekezdése értelmében a rendelet tervezetét – legalább 15 napos határidővel – véleményezésre meg kell küldeni a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerint a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak minősülő önkormányzatoknak, továbbá a Kormány részére.

Tolna Vármegye Önkormányzata által megalkotni tervezett, a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetet az Önkormányzat véleményének kikérése céljából ezúton megküldöm.

Kérem, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményét 15 napon belül Tolna Vármegye Önkormányzata részére eljuttatni szíveskedjen!

Szekszárd, 2024. november 4.

Tisztelettel:

Orbán Attila
Községi elnöke

Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (XI.) önkormányzati rendelete

a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (2)-(4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyarország Kormánya, Paks Város Önkormányzata és a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: KGÖ rendelet) 2. melléklet 1. pontjában rögzített a Beruházással közvetlenebbül érintett Tolna vármegyei települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet területi hatálya a KGÖ rendelet 1. mellékletben meghatározott és jelen rendelet 1. mellékletében rögzített Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetre (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.

2. §

Tolna Vármegye Önkormányzata a különleges gazdasági övezetben határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

Építményadó

3. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

5. §

Az építményadó alapja az építmény korigált forgalmi értéke.

6. §

Az építményadó évi mértéke a különleges gazdasági övezetben:

- a) lakások esetén a korrigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

7. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Telekadó

8. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építménnyel nem rendelkező telek.

9. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

10. §

Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke.

11. §

Az adó mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált forgalmi érték 3%-a.

12. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Helyi iparűzési adó

13. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

14. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

15. §

A helyi iparűzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

16. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

17. §

Mentes a helyi iparüzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

18. §

Mentes a helyi iparüzési adó alól a házi orvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

19. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó, telekadó és iparüzési adó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

20. §

A vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el, így a megállapított adót az állami adóhatóság számlájára kell befizetni.

Értelmező rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2024. november ...-n lép hatályba.

Az 1. § szerinti különleges gazdasági övezet által érintett Ingatlanok

1. A Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet 1. § szerinti ingatlanjai:

a) belterület 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/11, 4703/13, 4703/15, 4703/17, 4703/19, 4703/43, 4703/57, 4703/61, 4703/67, 4710/34, 4710/58, 4710/59, 5346, 5347, 5348/4, 5348/6, 5352, 5353, 8801, 8802/9, 8802/18, 8802/20, 8802/21, 8802/23, 8802/28, 8802/29, 8802/30, 8802/31, 8802/32, 8802/33, 8802/34, 8802/35, 8802/36, 8802/37, 8802/38, 8802/39, 8802/40, 8802/41, 8802/42, 8802/43, 8802/44, 8802/45, 8802/46, 8802/47, 8802/48, 8802/49, 8802/50, 8802/52, 8802/53, 8803/2, 8803/4, 8803/11, 8803/12, 8803/13, 8803/14, 8803/16, 8803/17, 8803/19, 8803/20, 8803/21, 8803/3, 8803/16/A, 8803/16/B, 8803/16/C, 8803/16/D, 8803/16/F, 8803/16/G, 8803/16/H, 8803/16/J, 8803/16/K, 8803/16/L, 8803/14/A, 8803/9, 8806/3, 8809, 8810, 8811, 8812;

b) külterület 021/3, 021/9, 021/12, 021/18, 021/20, 023/23, 023/25, 023/39, 023/48, 023/49, 023/50, 0276/3, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0288/4, 0290/2, 0290/3, 0296, 0307, 0308/1, 0309, 0311, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14, 0313/1, 0314, 0315/3, 0315/4, 0315/5, 0323/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0328, 0336/13, 0336/18, 0336/19, 0339/2, 0342/2, 0345/8, 050/4, 050/13, 050/14, 050/20, 051/3, 051/5, 051/11, 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 054, 055/3, 056/2, 057/11, 057/8, 057/9, 059, 090, 0102/2, 0119/3, 0153, 0156/11, 0181/1, 0187/4, 0194/2, 0254