

# ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

## MADOCSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK

### 2. MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2024. (IX. 05.) KT. határozatában döntött a község településtervének módosításáról melyek a következők:

- a) Madocsa külterületi 0220/38 hrsz-ú általános mezőgazdasági övezeti besorolású földrészlet déli 3 ha-os részének általános gazdasági területbe sorolása.
- b) Madocsa külterületi 087/12 hrsz-ú földrészletének Zöldmező utca menti 1,3 ha-os részét Lke jelű kisvárosias lakó övezetbe sorolása.
- c) A Kis utcában lévő Lf építési övezetben a megengedett beépítettség differenciált meghatározása a telekméret nagyságához kötve.
- d) Az Lke építési övezet beépítési módjának szabadon állóról oldalhatáron állóra módosítása, az Akácfa utcában.
- e) Madocsa 087/33 hrsz-ú földrészlet Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területének Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása.
- f) Madocsa külterületi 0239/2 hrsz-ú földrészlet Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása.
- g) Madocsa külterületi 0239/3 hrsz-ú földrészlet, 0239/2 hrsz-ú ingatlan mögötti és keletre fekvő területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása.
- h) Madocsa külterületi 0225/55 hrsz-ú földrészlet Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása
- i) Madocsa külterületi 0225/17 földrészlet a 0239/3 hrsz-ú és a 0225/55 hrsz-ú földrészlet közötti területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása
- j) Madocsa belterületi 601 hrsz-ú, a 602 hrsz-ú, valamint a 604 hrsz-ú Lf1 jelű falusias laktóterület övezeti besorolású földrészletek Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolása,

A készítenő Rendezési Eszközök módosításához szükséges terv a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosítását foglalja magába, mely a fentebb megnevezett földrészleteket érinti.

Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán a Partnereknek lehetőséget biztosítunk a módosítással kapcsolatos észrevételeik megtételére.

A partnerségi egyeztetés módja *Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az alábbi formában történik:

- a) Madocsa Község Önkormányzatának hirdetőtábláján
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján,
- c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

**A partnerségi egyeztetés időtartama:**

2024.09.06.– 2024.09.20.

A Településterv módosításával kapcsolatos észrevételeiket Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi rendelet 1. melléklete szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt juttathatják el elektronikus levélben a [phmadocsa@tolna.net](mailto:phmadocsa@tolna.net) email címre, papír alapon Madocsa Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalába – 7026 Madocsa, Fő utca 24. – történő megküldéssel.

Az előzetes tájékoztatás lezárása után a véleményezési szakasz következik, ahol a módosítás tervdokumentációja lesz majd véleményezhető.

Madocsa, 2024. szeptember 06.

Baksa Ferenc  
polgármester