

Madocsa Község Önkormányzata

Szám: 8/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26. napján 17.00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzatának Tanácskozó Terme

Jelen vannak:

Baksa Ferenc	polgármester
Komáromi József	képviselő
Tarczal János	képviselő
Tarczal József	képviselő
Bán Bálint Géza	képviselő 17: 08 órától

Vitéz Bertalan András aljegyző

Benke Noémi jegyzőkönyvvezető, igazgatási ügyintéző

Távol maradtak: Szintai László képviselő, alpolgármester
Magyar István képviselő

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző Urat a Képviselő-testület munkaterv szerinti, nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította. Magyar István képviselő Úr és Szintai László képviselő Úr igazoltan van távol. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot, a napirendi pontok elfogadásáról: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
4. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
5. Egyebek”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2024. (VI. 26.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
4. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
5. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Jegyzőkönyvvezetőnek Benke Noémit, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tarczal József és Tarczal János képviselőket javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarczal József képviselőt és Tarczal János képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2024. (VI. 26.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarczal József képviselőt és Tarczal János képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2024.(VI.26.) határozata
a Képviselő-testület 2024. május 29. óta meghozott és lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

92/2024. (V.29.), 93/2024. (V.29.), 94/2024. (V.29.), 95/2024. (V.29.), 96/2024. (V.29.), 98/2024. (V.29.)

lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2. Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Bán Bálint Géza képviselő Úr 17:08 órakor megérkezett a Képviselő-testület nyílt ülésére.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi
egyeztetés szabályairól**

Az elfogadott önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

3. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2024.(VI.26.) határozata
Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási
vonalak felülvizsgálatáról**

1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettsége alapján úgy dönt, hogy a településrendezési tervében a szabályozási vonalakat – közérdekű elrendelési indok fennállása okán – továbbra is változatlan módon szerepelteti, módosítását nem tartja szükségesnek.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Vitéz Bertalan András aljegyzőt, hogy gondoskodjon a Határozat Étv 60.§ (17) bekezdése szerinti közzétételről, valamint Tolna Vármegyei Kormányhivatal részére történő megküldésről.

Határidő: a közzétételre: 2024. július 14.

Felelős: Vitéz Bertalan András aljegyző

4. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra nem javasolta, a haszonbérleti díj mértékét 100.000 Ft/ha/év-re emelni javasolta.

Bán Bálint Géza képviselő: Maradjon 95.000 Ft/ha/év. A tavalyi évhez képest semmit sem javult a mezőgazdaság helyzete.

Baksa Ferenc polgármester: A környékben 100.000-120.000 Ft/ha/év árba kötnek haszonbérleti szerződéseket.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az emelést támogatta. A tavalyi évben is a 100.000 Ft/ha/év árat céloztuk meg, és azt mérsékeljük 95.000 Ft-ra.

Bán Bálint Géza képviselő: Úgy gondolja, hogy nem kapkodnak jelenleg a bérelhető földekért, abban az esetben bérelnek, ha nagyon muszáj, vagy szomszédos föld, esetleg a jövőben meg szándékozzák venni.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Jelenleg nincs szabad föld, tavaly is volt, aki felmondta a bérleti szerződését és rögtön lett helyette más.

Bán Bálint Géza képviselő: Itt kisgazdák bérelnek inkább, azért, hogy meg tudják közelíteni a földjeiket. Jelenleg a 100.000 Ft/ha/év az általános díj, el kell dönteni.

Tarczal János képviselő: Folyamatosan romlik a pénz is.

Bán Bálint Géza képviselő: Ha odáig fajul a dolog, akkor a piac úgyis csökkenteni fogja az árakat. Bele tudok menni a 100.000 Ft/ha/év árba is, ha úgy gondoljátok.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez további hozzászólás nem érkezett, az alábbi határozati javaslat elfogadását tette szavazásra: „1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2025. január 1-jétől 100.000,- Ft/ha/év összegben állapítja meg. 2.) Az 1.) pont szerinti bérleti díjat a 2025. január 1-jén fennálló és az azt követően létrejött haszonbérleti szerződések esetében kell alkalmazni. 3.) A fennálló földhaszonbérleti szerződések esetében a szerződés rendelkezései szerint a felek a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024. (VI.26.) határozata

Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2025. január 1-jétől 100.000,- Ft/ha/év összegben állapítja meg.
- 2.) Az 1.) pont szerinti bérleti díjat a 2025. január 1-jén fennálló és az azt követően létrejött haszonbérleti szerződések esetében kell alkalmazni.
- 3.) A fennálló földhaszonbérleti szerződések esetében a szerződés rendelkezései szerint a felek a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják.

Határidő: a szerződésmódosítások megkötésére: folyamatos

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

5. Egyebek

Baksa Ferenc polgármester: Elmondta, hogy szükséges lenne 20 db kommunális hulladékgyűjtő

edényt vásárolni, mert a lakosság keresi megvásárlásra. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 20 db kommunális hulladékgyűjtő edény megvásárlását javasolta a Képviselő-testület részére.

Bán Bálint Géza képviselő: Jó lenne, ha lehetne külön tetőt is venni.

Baksa Ferenc polgármester: Utánajárunk. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20 db kommunális hulladékgyűjtő edényt megvásárol.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (VI.26.) határozata
20 db kommunális hulladékgyűjtő edény megvásárlásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20 db kommunális hulladékgyűjtő edényt megvásárol.

Határidő: a hulladékgyűjtő edények beszerzése: folyamatos.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Tájékoztatást adott a TOP Plusz pályázattal kapcsolatosan érkezett hiánypótlásról és Ludvig Ildikó kérelméről a felmerülő többletmunka miatti szerződés módosításáról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázattal kapcsolatos hiánypótlást megismerte. A Pénzügyi Bizottság a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel 2022. májusában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte, a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Baksa Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázattal kapcsolatos hiánypótlást megismerte. 2.) A Képviselő-testület a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel 2022. májusában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és elfogadja. 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2024. (VI.26.) határozata
a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel vállalkozási szerződés módosításáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázattal kapcsolatos hiánypótlást megismerte.

2.) A Képviselő-testület a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel 2022. májusában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és elfogadja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. 07.11.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

A hiánypótlás és a szerződés módosításának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Tájékoztatást adott néhai Szekeres Lajos házával kapcsolatban. Elmondta, hogy a hozzátartozó azt mondta, ha az Önkormányzat mond egy reális összeget, akkor hajlandó eladni az ingatlan tulajdonában álló ½-ed részét. Ismertette Bölske Községi Önkormányzat álláspontját a Csőszház cseréjével kapcsolatban. Elmondta, hogy milyen akadálya lehet az ipari terület kialakításának, a földek minőségét meg kell vizsgálni, további egyeztetések szükségesek a településtervezővel és a főépítéssel.

Somogyi Marianna kulturális szervező: Ismetette a Petőfi Programot.


Tarczal János képviselő: Érdeklődött a védendő fákkal kapcsolatban.

Vitéz Bertalan András aljegyző: Elmondta, hogy a Duna-parttal együtt célszerű bevinni, várja az anyagokat.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, a Polgármester Úr a Képviselő-testület nyílt ülését 17.39 órakor bezárta.


Baksa Ferenc
polgármester




Vitéz Bertalan András
aljegyző


Tarczal József
képviseelő


Tarczal János
képviseelő

jkv. hitelesítők

MADOCSA KOZSEG POLGARMESTERE

MEGHÍVÓ

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot és a Képviselő-testület Tagjait, hogy Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. június 26-án (szerda) 17:00 órai kezdettel munkaterv szerinti, nyílt ülést tart.

A képviselő-testületi ülés helyszíne:

Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terme
7026 Madocsa, Fő utca 24.

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: igazgatási ügyintéző

2. Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: igazgatási ügyintéző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5. Egyebek

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel várunk minden kedves érdeklődőt.

Madocsa, 2024. június 21.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

