

Madocsa Község Önkormányzata

Szám: 8/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2024. június 26. napján 16.00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Madocsa Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme

Jelen vannak:	Komáromi József	bizottság elnöke
	Wolf Istvánné	bizottság tagja
	Zajacsné Rátkai Anita	bizottság tagja
	Tarczal József	bizottság tagja
	Baksa Ferenc	polgármester
	Vitéz Bertalan András	aljegyző
	Benke Noémi	jegyzőkönyvvezető, igazgatási ügyintéző
Távol maradt:	Magyar István	bizottság tagja

Komáromi József elnök: Köszöntötte a Bizottság tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző Urat a Pénzügyi Bizottság munkaterv szerinti, nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, Magyar István bizottsági tag igazoltan van távol. Az ülést határozatképesnek nyilvánította. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Tarczal József bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit javasolta megválasztani. A következő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarczal József bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
102/2024.(VI.26.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a jegyzőkönyvvezető személyéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarczal József bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Komáromi József elnök

Komáromi József elnök: Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra. Az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: polgármester

2. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
 3. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
4. Egyebek”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
103/2024.(VI.26.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: polgármester
 2. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
 3. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
4. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Komáromi József elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására**
Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi

Komáromi József elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Mivel kérdés, módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
104/2024.(VI.26.) határozata

a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Komáromi József elnök

2. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi

Komáromi József elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Mivel kérdés, módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
105/2024.(VI.26.) határozata

Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Komáromi József elnök

3. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi

Komáromi József elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte.

Tarczal József bizottsági tag: Azt javasolta, hogy a haszonbérleti díj mértékét emeljék meg 100.000 Ft/ha/év-re.

Komáromi József elnök: Támogatta a kezdeményezést.

Mivel további kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra nem javasolta, a haszonbérleti díj mértékét 100.000 Ft/ha/év-re emelni javasolta.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
106/2024.(VI.26.) határozata
Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra nem javasolta, a haszonbérleti díj mértékét 100.000 Ft/ha/év-re emelni javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Komáromi József elnök

4. Egyebek

Baksa Ferenc polgármester: Tájékoztatást adott a tervezett ipari parkban lévő áramlekötéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy szükséges lenne 20 db kommunális hulladékgyűjtő edényt vásárolni, mert a lakosság keresi megvásárlásra. Kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Komáromi József elnök: Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 20 db kommunális hulladékgyűjtő edény megvásárlását javasolta a Képviselő-testület részére.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
107/2024.(VI.26.) határozata
20 db kommunális hulladékgyűjtő edény megvásárlásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 20 db kommunális hulladékgyűjtő edény megvásárlását javasolta a Képviselő-testület részére.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Komáromi József elnök

Komáromi József elnök: Javasolta, hogy járjanak utána, hogy tudnak-e beszerezni fedelet az edényekhez.

Baksa Ferenc polgármester: Tájékoztatást adott a TOP Plusz pályázattal kapcsolatosan érkezett hiánypótlásról és Ludvig Ildikó kérelméről a felmerülő többletmunka miatti szerződés módosításról.

Komáromi József elnök: Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „1.) Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) a TOP Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázattal kapcsolatos hiánypótlást megismerte. 2.) A Pénzügyi Bizottság a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató

Kft.-vel 2022. májusában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte, a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának

108/2024.(VI.26.) határozata

a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel vállalkozási szerződés módosításáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) a TOP_Plus-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázattal kapcsolatos hiánypótlást megismerte.

2.) A Pénzügyi Bizottság a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel 2022. májusában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte, a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Komáromi József elnök

A hiánypótlás és a szerződés módosításának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Tájékoztatást adott néhai Szekeres Lajos házával kapcsolatosan. Elmondta, hogy a hozzátartozó azt mondta, ha az Önkormányzat mond egy reális összeget, akkor hajlandó eladni az ingatlan tulajdonában álló ½-ed részét. Ismertette Bölske Községi Önkormányzat álláspontját a Csőszház cseréjével kapcsolatosan.

Tarczal József bizottsági tag: Érdeklődött a Tájházzal kapcsolatosan.

Baksa Ferenc polgármester: Tervben van a „Gömböc féle” házból.

Tarczal József bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy jó befektetés is lehetne akár szálláshelynek, turizmus szempontjából is.

Komáromi József elnök: Úgy gondolja, hogy ez rengeteg idő és pénz lenne. Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, Komáromi József elnök Úr a Pénzügyi Bizottság nyílt ülését 16:39 órakor bezárta.



Komáromi József
a Pénzügyi Bizottság elnöke



Tarczal József
a Pénzügyi Bizottság tagja
jkv. hitelesítő

MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot és a Pénzügyi Bizottság Tagjait, hogy Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága
2024. június 26-án (szerda) 16:00 órai kezdettel munkaterv szerinti, nyílt ülést tart.

A pénzügyi-bizottsági ülés helyszíne:

Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terme
7026 Madocsa, Fő utca 24.

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1. Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2. Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4. Egyebek

A Pénzügyi-Bizottság ülésére tisztelettel várunk minden kedves érdeklődőt.

Madocsa, 2024. június 21.

**Komáromi József s.k.
elnök**

