

ELŐTERJESZTÉS
Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. június 26-i munkaterv szerinti nyílt ülésére

Javaslat a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő:	Baksa Ferenc polgármester
Előkészítő:	Vitéz Bertalan András aljegyző
Melléletek:	1. melléklet: rendelet-tervezet 2. melléklet: indokolás 3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat
Kötelezettségvállalás:	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) tartalmazza.

Felmerült a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak vonatkozásában:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalom meghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A TelepülésTervet, a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményeztetni a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat Partnerségi Rendelete azt az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja. Önkormányzati Partnerségi Rendelet hiányában a helyi partnerségi egyeztetést – kötelező jelleggel – lakossági fórum formájában írja elő az új R.

Az önkormányzat hatályban lévő Partnerségi Rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELJR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrésről pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotását a hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi jogszabály előzetes hatásvizsgálatát. Mellékelt rendelet-tervezetre vonatkozó előzetes hatásvizsgálat:

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nincs.
- b) Környezeti és egészségi következményei: Nincs.
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.
- d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.
- e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Ezen feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadására.

Madocsa, 2024. június 20.

Baksa Ferenc
polgármester

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26-i ülésén a „Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztés 1. melléklete

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi
egyeztetés szabályairól**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya - Madocsa község településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. Általános rendelkezések

2. § Madocsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

3. A partnerek meghatározása

3. § A helyi partnerségi egyeztetésben Madocsa község közigazgatási területén
- lakóhellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
 - székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,
 - székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviselőre létrehozott szervezet,
 - a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
 - működő és bejegyzett civil szervezet, valamint
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a TelepülésTerv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet
- (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § TelepülésTerv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Madocsa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint
- c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

közzétett hirdetmény útján történik.

5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. § (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a phmadocsa@tolna.net e-mail címre.

(2) A Partnerek az új R. 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester az új R. 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

6. § (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Kirendeltsége nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. § (1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az új R. 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

7. Záró rendelkezések

8. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017.(X.2..) önkormányzati rendelete.

9. § Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

10. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, Madocsa Község Település Tervének, Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésére, és módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

Baksa Ferenc
polgármester

Vitéz Bertalan András
aljegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2024. június 27. napján kihirdetésre került.

Vitéz Bertalan András
aljegyző

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Madocsa Községi Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleményyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Madocsa,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a phmadocsa@tolna.net e-mail címre kérem eljuttatni.

*Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26-i ülésén a
„Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi
egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására”
című előterjesztés 2. melléklete*

INDOKOLÁS

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi
egyeztetés szabályairól
...../2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet-tervezet**

I. Általános indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalm meghatározás. E törvény alkalmazásában Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), a településrendezési terv (a továbbiakban: Rendezési Terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térsgéi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A Fejlesztési Tervet és a Rendezési Tervet (a továbbiakban együtt: Településterv), a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményeztetni a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő partnerségi rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró, a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása a cél, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

II. Részletes indokolás

1. § : A rendelet hatályáról rendelkezik.

2. § : Meghatározza, hogy a TelepülésTerv, Kézikönyv és településképi rendelet előkészítése során Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét határozat formájában jeleníti meg.

3. § : Meghatározza a partnereket.

4. § : Meghatározza a partnerek tájékoztatásának módjait.

5-6. § : Meghatározza a Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját.

7. § : Meghatározza a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

8.§: A hatálybalépés napjának 2024. július 1. napját határozza meg.

9.§: Hatályon kívül helyezi a korábbi érvényes rendeletet.

10.§: A rendelet alkalmazásának általánostól eltérő módozatát határozza meg.

Madocsa, 2024. június 20.

Vitéz Bertalan András
aljegyző

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26-i ülésén a „Javaslat a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztés 3. melléklete

Előzetes hatásvizsgálat

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi
egyeztetés szabályairól
...../2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet-tervezethez**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági hatások:

Nincs.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Nincs.

III. Környezeti, egészségi következménye:

Nincs.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs.

V. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az új rendelet előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

VI. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Madocsa, 2024. június 20.

Vitéz Bertalan András
aljegyző

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

*A jegyzőkönyv ... melléklete
KT. ülés 3. napirendi pont
PB. ülés 2. napirendi pont*

ELŐTERJESZTÉS

**Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. június 26-i napi munkaterv szerinti nyílt ülésére**

Javaslat Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Előterjesztő:	Baksa Ferenc polgármester
Előkészítő:	Vitéz Bertalan András aljegyző
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	1. Melléklet: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal tájékoztató levele 2. Melléklet: Települési Főépítész Állásfoglalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A szabályozási vonal felülvizsgálatát 2024. január 1-ig el kellett elvégezni. A 2024 május 18-án módosult Étv. alapján az Étv. 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal érvényes, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el határidőn belül, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Fentiek alapján a települési önkormányzatnak képviselőtestületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén – változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Amennyiben a Képviselő-testület a szabályozási vonalak módosítása mellett dönt, úgy az a hatályos településrendezési eszközök módosítási kötelezettségével jár. Ennek költsége vélhetően milliós nagyságrendű.

Amennyiben a Képviselő-testület a szabályozási vonalak megszüntetéséről dönt, de a településrendezési tervek módosítását nem végzi el, úgy a szabályozási vonalak a felülvizsgálati határidő leteltével hatályukat veszítik. Ez a továbbiakban megtévesztő lehet – hiszen a tervlapokon a továbbiakban is szerepelni fognak a hatályukat veszített szabályozási vonalak – és esetlegesen kártérítési igényt keletkeztethet.

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A fentiek alapján javasolt a jelenlegi felülvizsgálat során a szabályozási vonalak megőrzéséről dönteni és a településrendezési eszközök legközelebbi készítésekor, vagy módosításakor azok létjogosultságát újból felülvizsgálni.

A települési főépítész állásfoglalásában a fentiekkel azonosan, a szabályozási vonalak megőrzését javasolta.

Mindezek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és a határozati javaslatot fogadja el.

Madocsa, 2024. június 20.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(VI.26.) határozata

Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettsége alapján úgy dönt, hogy a településrendezési tervében a szabályozási vonalakat – közérdekű elrendelési indok fennállása okán – továbbra is változatlan módon szerepelteti, módosítását nem tartja szükségesnek.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Vitéz Bertalan András aljegyzőt, hogy gondoskodjon a Határozat Étv 60.§ (17) bekezdése szerinti közzétételről, valamint Tolna Vármegyei Kormányhivatal részére történő megküldésről.

Határidő: a közzétételre: 2024. július 14.
Felelős: Vitéz Bertalan András aljegyző

Digitálisan aláírta:
dr. Horváth Kálmán főispán távollétében
dr. Lehőcz Regina főigazgató
(2024.05.24. 10:59:41)



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
FŐISPÁN

**VALAMENNYI TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT
CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉNEK, JEGYZŐJÉNEK**

Iktatószám: TOB/22/529-1/2024.

Székhelyén

Tárgy: figyelemfelhívás a szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

Ahogy az Ön előtt is ismert, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdése alapján az Étv. 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig kellett elvégezni.

A Magyar Közlöny 53. számában megjelent az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény, melynek 2. § (2) bekezdése alapján az Étv. 60.§ 2024. május 18. napjától kiegészült a (16) és (17) bekezdésekkel.

Az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján az Étv. 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal érvényes, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy amennyiben az Ön illetékességi területéhez tartozó település(ek) helyi építési szabályzatában szereplő **szabályozási vonalak felülvizsgálata 2024. január 1-ig megtörtént, úgy az erről szóló képviselő-testületi határozato(ka)t a kormányhivatal részére megküldeni szíveskedjék.**

Amennyiben a helyi építési szabályzatok felülvizsgálatára jogszabályi határidőn belül **nem került sor, úgy az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján a képviselő-testületnek továbbra is döntéshozási kötelezettsége áll fenn.** A helyi építési szabályzatok egyértelmű alkalmazása érdekében a felülvizsgálat eredményéről szóló határozatot a képviselő-testület soron következő ülésén meg kell hozni.

Felhívom rá a figyelmet, hogy amennyiben a felülvizsgálat eredményeként a szabályozási vonalak módosítása, így a helyi építési szabályzat módosítása válik szükségessé, úgy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti településrendezési terv módosítási eljárást kell lefolytatni.

Az Étv. 60. § (17) bekezdése alapján a (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy az illetékességi területéhez tartozó önkormányzat(ok) helyi építési szabályzatainak a szabályozási vonalakra vonatkozó felülvizsgálata érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

A szabályozási vonalak felülvizsgálatát érintő képviselő-testületi határozato(ka)t a **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hajba Csaba állami főépítész részére hivatali kapun keresztül, az alábbiak szerint szíveskedjen megküldeni: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151.**

Segítő együttműködését köszönöm.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán
főispán

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Madocsa Község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak szükségességéről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján: *Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.*"

Az Étv. 60.§ (16) bekezdése alapján: *„Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el az Étv. 60.§ (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat az Étv. 60.§ (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.*”

A település településrendezési tervei 2021. július 1-előtt kerültek elfogadásra, így a jogszabály szerint a felülvizsgálatot 2024. január 1-ig el kellett volna végezni. Mivel erre nem került sor, így ezzel a határozattal is igazolható.

Átgondolva a szabályozási vonalakkal kapcsolatos lehetséges képviselő-testületi döntések következményeit, javaslom a Szabályozási terven jelenleg szereplő szabályozási vonalak megtartását és azok következő településrendezés terv készítésekor, vagy módosításkor való felülvizsgálatát.

Madocsa, 2024. június 7.

Németh Tamás
főépítész

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A jegyzőkönyv³ melléklete
KT. ülés ⁴ napirendi pont
PB ülés ³ napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 26-i munkaterv szerinti, nyílt ülésére

Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő:	Baksa Ferenc polgármester
Véleményező:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a haszonbérleti díjakat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálja. A felülvizsgálatnál figyelembe veszi a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VI.26.) határozata

Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2024. január 1-jétől a 117/2023. (VI.28.) határozatával 95.000,- Ft/ha/év összegben állapította meg.
- 2.) A Képviselő-testület Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díját felülvizsgálta, díjemelést nem hajt végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2024. 06. 26. újlt PB. ülés jegyzőkönyvének melléklete

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz első felhívásai 2021-ben jelentek meg az operatív program folyamatban lévő tárgyalásai mellett. Az Európai Bizottság több jelentős módosítást is kérve, 2022 decemberben fogadta el az operatív programot. Ezt követően kerülhetett sor az elfogadott operatív programnak megfelelő kiválasztási kritériumok kidolgozására és TOP Plusz Monitoring Bizottság általi elfogadására. Mivel ezen elfogadási folyamatok során jelentős kiegészítések történtek mind az operatív programban, mind a kiválasztási kritériumok esetében, a támogatási kérelmek újraértékelése vált szükségessé az elszámolhatóság érdekében.

Az újraértékelés során az alábbi, pontokba szedett információk megküldése szükséges, amit kérünk, hogy határidőben (az átvételtől számított 15 napon belül) és teljes körűen teljesíteni szíveskedjen a TOP Plusz forrásainak lehívása és a projektje elszámolhatósága érdekében.

A TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívás 8.2. 3) pontjában szereplő, alábbi tartalmi értékelési szempontok esetében kérjük a lenti kérdések vonatkozásában válaszait bemutatni.

- 1) 1.1. „A projekt illeszkedik a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz. A projekt legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.” értékelési szempontoz kapcsolódóan:

Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett beruházás a TOP Plusz mely céljához/céljaihoz illeszkedik és hogyan. Továbbá kérjük, hogy a projekt Nemzeti Energiastratégia 2030 és a Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve c. dokumentumokban foglalt célokhoz való illeszkedést is mutassa be.

Tájékoztatásul jelezzük a TOP Plusz elfogadott változatának elérhetőségét: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz> link alatt, a Kapcsolódó dokumentumok / Elfogadott TOP Plusz menüpontban. (A menüpont az oldalon lefelé görgetve érhető el.) Kérjük, elsődlegesen a 21. oldaltól kezdődően az 1. sz. táblázatban a Szakpolitikai célkitűzés vagy az IÁA egyedi célkitűzéseket figyelembe venni, továbbá ezt egészíthetik ki az egyes prioritásoknál leírt beavatkozásokban leírt további célok. Kérjük, kiemelt figyelmet fordítson Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervére, valamint a Nemzeti Energiastratégia 2030-ra, melyekhez való illeszkedésbe értendő a fosszilis energiaforrások csökkentése (dekarbonizáció), a megújuló energiaforrások arányának növelése, hazánk hosszú távú energiastratégiájának való megfelelés, a klímatudatosság, az energiahatékonyság középpontba állítása, vagy az energiamegtakarítás fontossága. (<https://www.enhat.mekh.hu/strategiak>) Elegendő az illeszkedéssel érintett célok felsorolása és a projekt azokhoz való illeszkedésének rövid, néhány mondatos bemutatása.

Az illeszkedéseket rövid szöveges kifejtéssel kérjük bemutatni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítés esetén elutasítást jelentő szempont, ezért különösen fontos a kiegészítő információk benyújtása.

Továbbá kérjük, mutassa be, hogy a támogatási kérelem hogyan illeszkedik a feljogosító feltételekhez, illetve az azokban meghatározott stratégiákhoz, jogszabályokhoz.

OP elérhetősége: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz>
Kapcsolódó dokumentumok / Elfogadott TOP Plusz menüpontban (OP 142. oldalától kezdődően, 4. Feljogosító feltételek fejezet, 12. táblázata)

A felhíváshoz kapcsolódó feljogosító feltételek az alábbiak:

- A közbeszerzési piac hatékony monitoringmechanizmusai
- Eszközök és kapacitás az állami támogatásra vonatkozó szabályok hatékony alkalmazása céljából
- Az Alapjogi Charta hatékony alkalmazása és végrehajtása

- A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtása és alkalmazása a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban.
- Stratégiai politikai keret a lakóépületek és a nem lakáscélú épületek energiahatékonyság céljából történő felújításának támogatására
- Az energiaágazat irányítása
- A megújuló energia használatának eredményes előmozdítása valamennyi ágazatra és az EU egészére kiterjedően.

2) 3.1. „A projekt szakmailag indokolt és megalapozott, a feltárt szükségletekre/igényekre/hiányokra/problémákra reagál” értékelési szemponthoz kapcsolódóan:

Kérjük, a korábban benyújtott Projekt tervben (PT) megadott információk kiegészítésével mutassa be az alábbiakat, amennyiben szükséges:

- A probléma jól alátámasztott/valós, az indoklás tényadatokra, adatbázisokra, térképekre és egyéb forrásokra támaszkodik.
- Mutassa be, ha van bármilyen strukturális (szabályozási) probléma a beruházást kiváltó okok között.
- Mutassa be, hogy nem történik indokolatlan fejlesztés, nem hoz létre kihasználatlan kapacitást.
- Mutassa be, hogy az alkalmazott technológia, a tervezett műszaki-szakmai megoldások indokoltak, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat (amennyiben az releváns).

A fejlesztés megalapozottsága a benyújtott támogatási kérelemben is megtörtént, jelen hiánypótlás keretében elegendő kizárólag a felsoroltakra kitérni. Indoklásként tényadat lehet akár az épület kiinduló állapotának objektív bemutatása is. Amennyiben nincs strukturális (szabályozási) probléma a kiváltó okok közt, úgy elegendő ezt leírni. Indokolatlan fejlesztés, kihasználatlan kapacitás lehet a túlméretezett megújuló energia termelés vagy gépészeti kapacitás betervezése, továbbá olyan fejlesztés, amellyel célzott épület, épületrész kihasználtsága alacsony. A legkorszerűbb, leghatékonyabb alkalmazott technológiai megoldások használatának bemutatására sok esetben alkalmas lehet a korábban benyújtott Projekt Terv változatelemzése is, ilyen esetben kérjük ennek hivatkozását. A napelemes rendszerek kapcsán kérjük bemutatni, hogy a napelemmel megtermelt áram nyáron milyen fogyasztókkal kerül felhasználásra, milyen elszámolási rendszerben tervezett a napelem hálózatra kötése.

A fenti kérdésekhez kapcsolódóan válaszait lényegretörő, rövid szöveges formában kérjük bemutatni.

A szakmai indokoltság vizsgálata során ellenőrzésre kerül a projekt indikátorokhoz való várható hozzájárulása. Az elfogadott TOP Plusz 2. prioritása 4 db olyan új monitoring mutatót tartalmaz, amely a támogatási kérelem benyújtásakor nem volt a pályázati adatlapon feltüntetve, ezáltal nem volt lehetősége vállalását megadni. Emiatt kérjük, nyilatkozzon a támogatási kérelem vonatkozásában releváns alábbi indikátorok célérték vállalásairól a projekt tartalmával összhangban a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódóan:

- a) RCR26 - Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb) (kWh/év)
- b) RCR31 - Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) (kWh/év)
- c) RCO22 - Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) (MW)
- d) TPO09 - Fejlesztéssel érintett fürdők száma (db)

Kérjük, nyilatkozatában jelölje az indikátor célérték vállalás mellett a cél dátumot is!

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes indikátorokra vonatkozó definíciót, számítási és igazolási módot a felhívás 5.2 pontja tartalmazza. Az indikátor célértékeket az eredeti

támogatási kérelem szakmai-műszaki tartalma alapján kérjük megadni, összhangban a korábban benyújtott energetikai mellékletben megadott adatokkal, ahol releváns.

3) 3.7. „A projekt fejlesztés szükségletének, illetve a tervezett fejlesztés gazdasági, környezeti és társadalmi, lakossági igényekre támaszkodó indokoltsága bemutatásra került.” értékelési szemponthoz kapcsolódóan:

Kérjük, mutassa be a tervezett fejlesztés szükségességét, illetve a tervezett fejlesztés gazdasági, környezeti és társadalmi, lakossági igényekre támaszkodó indokoltságát. Ennek keretében kérjük arra is térjen ki, hogy van-e a településen a támogatást igénylőnek további olyan beruházása, amely jelentősen hozzájárul a későbbi fenntarthatósághoz. Továbbá azt is mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés mélyfelújításnak minősül-e, illetve a 30% feletti primer energia-megtakarítási szintet eléri-e.

A fejlesztési szükség bemutatása a benyújtott támogatási kérelemben is megtörtént, jelen hiánypótlás keretében elegendő kizárólag a fent felsoroltakra kitérni.

- *A mélyfelújítás esetén a beruházással kapcsolatban az alábbiakat kérjük igazolni:*
 - *érintett épület határoló szerkezetének és fűtési rendszerének egy időben történő korszerűsítése történik, és*
 - *az épület elsődleges energiafogyasztása, valamint a végsőenergia-fogyasztása jelentősen csökkennek és a korszerűsítés utáni épület energiahatékonysági szempontból reális alternatívát képez az új építésű épületekkel szemben.*

Az értékelés során a tervezett tevékenységek komplexitása és az energiafogyasztás mértékének csökkentése alapján kerül vizsgálatra. Akkor is megfelelt, amennyiben a tervezett állapot eléri a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületekre vonatkozó követelményszintet.

Hatályos besorolási segédlet: <https://otk.hu/szamitas-besorolas>

Korábbi besorolás: <https://otk.hu/blog/regi-energetikai-besorolasok-2023-elott>

- *A 30% feletti elsődleges energiaigény-megtakarítási szint igazolása a korábbi támogatási kérelem mellékleteként benyújtott energetikai melléklettel történik, az „01_energetikai_adatok” munkafülon az „Épületek éves elsődleges energia-fogyasztása (MWh/év)” megnevezésű (I és N jelzésű) oszlopokban a tervezett állapot meglévő állapothoz képest számított aránya alapján, az alábbi képlettel:
$$\frac{[\text{tervezett állapot elsődleges energia-fogyasztása}] - [\text{meglévő állapot elsődleges energiafogyasztása}]}{[\text{meglévő állapot elsődleges energiafogyasztása}]}$$*

4) 4.2. „Horizontális elvárásoknak való megfelelés vizsgálata” értékelési szemponthoz kapcsolódóan:

Amennyiben a korábban benyújtott Projekt Tervben nem került bemutatásra, úgy jelen hiánypótlás keretében fejtsse ki az alábbiakat:

- A beruházás hatására a nemek közötti egyenlőség nem sérül.
- A beruházás figyelembe veszi a nemet, fajt vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzését.
- Támogatást igénylő vállalja a fogyatékosággal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőséget, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az a felhívás alapján releváns.

Amennyiben a korábbi pályázati dokumentáció ezeket tartalmazta, úgy a bemutatás nem szükséges, de kérjük az arra való hivatkozást a hiánypótlás során megemlíteni. Amennyiben szükséges a bemutatás, úgy a projekt kapcsán ismert információk alapján kérjük a teljesülést bemutatni, amely koncepció szintű kidolgozottság esetében a fentiekre vonatkozó vállalással is teljesülhet.

5) 4.3. „Ne okoz jelentős kárt” elveknek, a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk) és a klímareziliencia elvárásoknak való megfelelés vizsgálata” értékelési szempontozhoz kapcsolódóan:

Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett projekt megfelel az ún. “Ne okoz jelentős kárt” (DNSH) elvnek, amely az alábbi környezeti célokat érinti:

- a) az éghajlatváltozás mérséklése;
- b) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás;
- c) a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;
- d) a körforgásos gazdaságra való átállás;
- e) a szennyezés megelőzése és csökkentése;
- f) a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása.

A felsorolt 6 db cél közül kérjük, azonosítsa a projekt tartalma alapján relevánsakat és ezek esetében adjon rövid szöveges bemutatást arra vonatkozóan, hogy a tervezett projekt keretében hogyan biztosított azok esetében a károkozás elkerülése vagy akár annak javulása.

Kérjük, hogy a fenti esetekben határozzák meg, hogy a Taxonómiai rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/852 rendelete) hat környezetvédelmi célkitűzése közül melyeket támogat a projekt. Mutassák be, hogy a tervezett projekt és annak hatása nem sérti jelentősen a többi környezetvédelmi célkitűzést sem!

- a) *Egy tevékenység akkor tekinthető úgy, hogy jelentősen károsítja az éghajlatváltozás mérséklését, ha jelentős üvegházhatású gáz-kibocsátáshoz vezet*
- b) *Egy tevékenység akkor tekinthető úgy, hogy jelentősen károsítja az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást, ha eredményeként a jelenlegi és a várható jövőbeli éghajlat nagyobb mértékű kedvezőtlen hatást gyakorol magára a tevékenységre, illetve az emberekre, a természetre vagy az eszközökre*
- c) *Egy tevékenység akkor tekinthető úgy, hogy jelentősen károsítja a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használatát és védelmét, ha káros a – felszíni vagy a felszín alatti – víztestek jó állapotára vagy jó ökológiai potenciáljára vagy a tengeri vizek jó környezeti állapotára*
- d) *Egy tevékenység akkor tekinthető úgy, hogy jelentősen károsítja a körforgásos gazdaság létrejöttét (beleértve a hulladékkezelés megelőzését és a hulladék-újrafeldolgozást is), ha az adott tevékenység jelentős hatékonysági problémákat okoz az anyagok felhasználásában vagy a természeti erőforrások közvetlen vagy közvetett felhasználásában, vagy jelentősen növeli a hulladékkezelést, -égetést vagy -ártalmatlanítást, vagy a hosszú távú hulladékártalmatlanítás jelentős és hosszú távú kárt okozhat a környezetben*
- e) *Egy tevékenység akkor tekinthető úgy, hogy jelentősen károsítja a szennyezés megelőzését és csökkentését, ha jelentősen növeli a levegőbe, a vízbe vagy a talajba történő szennyezőanyag-kibocsátást*
- f) *Egy tevékenység akkor tekinthető úgy, hogy jelentősen károsítja a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelmét és helyreállítását, ha jelentősen károsítja az ökoszisztémák jó állapotát és rezilienciáját, vagy káros az élőhelyek és fajok – többek között az uniós érdekeltsgű élőhelyek és fajok – védettségi helyzetére*

Jelentős károkozásnak számít a Taxonómiai rendelet 17. cikkében meghatározott jelentős negatív környezeti hatás a hat környezeti cél valamelyike tekintetében, melyet a támogatást igénylőnek kell mérlegelnie és bemutatnia a tervezett beavatkozás közvetlen és elsődleges közvetett hatásait figyelembe véve.

Felhívjuk a figyelmet, hogy nem kaphat európai uniós forrásból olyan tevékenység támogatást, amely a fent felsorolt célokat jelentősen megsértené, ezzel jelentős környezeti kárt okozna.

Kérjük, mutassa be, a horizontális követelmények környezeti részéhez kapcsolódóan a környezetvédelmi követelménynek való megfelelést (CPR 9. cikk (4) bekezdése alapján a fenntartható fejlődés elvének és a Párizsi Megállapásban szereplő Európai Unió 2050-re elrendő klímaseglegességi cél elősegítésének)!

6) 4.4. Európai Unió Alapjogi Chartája tárgyú értékelési szempontokhoz kapcsolódóan:

A támogatást igénylőnek nyilatkoznia szükséges, hogy:

- a) megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását.
- b) vállalja továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt.
- c) tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja.
- d) a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel.

A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal. Ennek keretében:

- a) szükséges bemutatni, hogy a szervezetnél hogyan és mi alapján történik az alapvető adatkezelés – van-e aktarendszer, iktatórendszer, ügyfélszolgálati rendszer (akár internetes fórumok, sablon dokumentumok, központi ügyfélszolgálati elérhetőség), amelyekben a szervezethez beérkező megkeresések dokumentáltan visszakereshetők, életútjuk nyomkövethető.
- b) Amennyiben a szervezet rendelkezik a fenti példákban szereplő, már működő rendszerekkel, úgy nem okozhat gondot a Chartához kapcsolódó bejelentések nyomvonalának és a mechanizmus meghatározása, csak szükséges dedikáltan meghatározni, hogy ezen rendszereken keresztül történik a panaszkezelés.

Azaz azt szükséges bemutatni, hogy a jogsérelem gyanúját a támogatást igénylő szervezetnél hogyan lehet jelezni, a jelzés lehetősége hogyan kerül kihirdetésre, valamint ilyen jelzés esetén hogyan tervezett annak kivizsgálása és a Közreműködő Szervezet erről történő tájékoztatása.

A fentiek során kérjük legalább azt bemutatni, hogy a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról 2023. évi XXV. törvényben (Panasztörvény) foglalt előírásoknak megfelelően működik a szervezet, konzorcium esetében minden tag, külön-külön. Azaz van iratkezelési rendszere, ami szabályozza, hogy egy hozzá beérkező bejelentést, panaszt hogyan kell kezelni, hány napon belül kell megválaszolni, szükség esetén hova kell továbbítani.

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közfeladatot ellátó szervezeteknek (így pl. a központi államigazgatási szervezeteknek, önkormányzatoknak) egyedi iratkezelési szabályzat kiadása kötelező. Azt a közfeladatot ellátó szervezet iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell kiadniuk. Amennyiben Ön nem közfeladatot ellátó szervezet, úgy kérjük a hiánypótlás során nyilatkozzon arról, hogy van panaszkezelési szabályzata vagy a panaszkezelésnek kialakított módja, és mutassa be, hogy hol nyújthatják be hozzá a panaszt és milyen formában (levelezési cím vagy e-mail vagy telefonszám), azaz mutassa be ennek megoldását és a bejelentések kivizsgálási módját.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítés esetén elutasítást jelentő szempont, ezért különösen fontos a kiegészítő információk benyújtása.

A hiánypótlás során az EPTK felületen az Alapjogi Chartára vonatkozó mezőinek töltésére nincs lehetőség. A nyilatkozatot és bemutatást kérjük a hiánypótlás válaszlevelében megadni.

7) 7.1. „Szinergia: A projekt keretében korszerűsített épület más támogatásokkal is fejlesztett.” értékelési szempontokhoz kapcsolódóan:

Kérjük, mutassa be, hogy a korszerűsítéssel érintett épület/épületek esetében azokhoz tartoznak-e egyéb fejlesztések. Amennyiben tartoznak, úgy kérjük azok rövid bemutatását, épületenként és fejlesztésenként külön-külön.

A szempont azt vizsgálja, hogy a tervezett fejlesztés szinergiában van-e más támogatásokból megvalósított fejlesztésekkel. Kérjük csak olyan fejlesztéseket mutassanak be, amelyek valamilyen támogatásból valósultak meg vagy kaptak támogatói döntést az eredeti támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig.

8) 9.1. „Szakmai megalapozottság: A fejlesztés illeszkedik az érintett települést is tartalmazó Fenntartható Energia és Klíma Akciótervhez (SECAP).” értékelési szempontoz kapcsolódóan:

Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedik-e az érintett települést is tartalmazó Fenntartható Energia és Klíma Akciótervhez (SECAP).

Ide tartozhat - a SECAP tartalmának megfelelően - a terület üvegházhatásúgáz-kibocsátásának számba vétele, a terület energiateljesítménye, hatásmérséklő intézkedések gyűjteménye, a klímaváltozással kapcsolatos kockázatok és sebezhetőségek, valamint az alkalmazkodási intézkedések. Mutassa be röviden a SECAP azon elemeit, melyeket a benyújtott pályázat szempontjából relevánsnak ítél meg. Amennyiben az érintett település nem rendelkezik ilyen dokumentummal, úgy kérjük a válaszukban ezt leírni.

9) 10.1. „Költséghatékonyság: ÜHG megtakarítás fajlagos költségének előnyben részesítése” értékelési szempontoz kapcsolódóan:

Kérjük, a hiánypótlása során mutassa be, hogy a benyújtott támogatási kérelem igényelt támogatási összege és az RCR29 – Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások indikátor célértéke mekkora ÜHG-megtakarítás értéket tesz ki a beruházás vonatkozásában. Kérjük, használja a megadott fajlagos mutatót CO₂-egyenérték tonnában.

A bemutatáshoz a benyújtott, eredeti támogatási kérelem igényelt támogatásának összegét és indikátor célértékét kérjük figyelembe venni.

Általános tájékoztatás:

Kérjük a kérdésekre adott válaszokat – lehetőség szerint – egy dokumentumban benyújtani és a válaszok számozását a vonatkozó kérdések számozásának megfelelően.

Amennyiben a kért információ korábban, a benyújtott támogatási kérelemben, már megadásra került, úgy elegendő annak pontos hivatkozása (pl.: megalapozó dokumentum fejezet száma, címe és oldalszám megjelölésével, benyújtott egyéb dokumentum pontos hivatkozásával) is, illetve amennyiben valamely információ projektje szempontjából nem releváns, annak indoklása szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megadott információkat az eredetileg benyújtott támogatási kérelem tartalma alapján szükséges megadni. Továbbá kérjük, hogy a KEDVEZMÉNYEZETTI NYILATKOZAT dokumentumot a Támogatást Igénylő képviselőjében aláírásra jogosult személy írja alá és pdf. formátumban küldje vissza.

A hiánypótlás teljesítéséig a területileg illetékes Széchenyi Programiroda kollégái személyesen segítik.

Felmerülő kérdéseiket a topinfo@allamkincstar.gov.hu e-mail címen elérhetőségre küldjék, valamint a Magyar Államkincstár területileg illetékes Vármegyei Igazgatósága készséggel áll rendelkezésére.

Üdvözlettel,
TOP Irányító Hatóság

2024. 06. 26-ii volt B. ülés jegyzőkönyvének melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú Módosítása

Amely létrejött az egyik részről, mint
Madocsa Község Önkormányzata
Székhelye: 7026 Madocsa, Fő utca 26.
képviseli: Baksa Ferenc polgármester
adószám: [REDACTED]
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másik részről, mint

Címe: **BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 7091 Pári, Kis utca 200/A.
Cégbjegyzék száma: [REDACTED]
Adószáma: [REDACTED]
Bankszámla száma: [REDACTED]
Képviseli: Ludvig Ildikó ügyvezető
(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1./ Felek megállapítják, hogy a Felek között 2022. május napján vállalkozói szerződés megkötésére került sor a „**TOP_PLUSZ-2.2.1-21** kódszámú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázati felhívásra benyújtandó „**Madocsa Sportcsarnok energetikai korszerűsítése**” elnevezésű pályázat előkészítéséhez szükséges „**Projekt Terv elkészítése (továbbiakban PT)**” tárgyú beszerzési eljárás felhívásában részletezett dokumentumok elkészítésére és feladatok ellátására.

MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

1./ A Tetület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz első felhívásai 2021-ben jelentek meg az operatív program folyamatban lévő tárgyalásai mellett. Az Európai Bizottság több jelentős módosítást is kérve, 2022 decemberében fogadta el az Operatív Programot. Ezt követően kerülhetett sor az elfogadott OP-nak megfelelő kiválasztási kritériumok kidolgozására és a TOP Plusz Monitoring Bizottság általi elfogadására. Mivel ezen elfogadási folyamatok során jelentős kiegészítések történtek, mind az OP-ban, mind pedig a kiválasztási kritériumok esetében, a támogatási kérelmek újraértékelése vált szükségessé az elszámolhatóság érdekében. Megrendelő 2024. június 19-én a pályázat újraértékeléséhez szükséges és kapcsolódó hiánypótlási felhívást megkapta.

2./ A szerződésmódosítás tárgya:

Az eredeti Vállalkozói szerződés 3. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A Vállalkozó feladata:

- a pályázathoz szükséges **PT** és a pályázat benyújtásához kapcsolódó dokumentumok elkészítése és kezelése

Az eredeti Vállalkozói szerződés 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A teljesítési elsődleges határideje: 2022. június 17. napja, vagy legkésőbb a pályázat felhívás szerinti benyújtási határideje. A végleges teljesítés a projekt pozitív támogatói döntés kézhezvétele. Mindkét teljesítés külön-külön teljesítésigazolással minősül elvégzett feladatnak.

Az eredeti Vállalkozói szerződés 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A Vállalkozó a jelen szerződésben részletezett feladatok igazolt teljesítését követően jogosult számlákat benyújtani az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott feladatokra vonatkozóan és a teljesítési időpontokat figyelembe véve 2 db számla kiállítására jogosult maximum. Az első számlát az elsődleges teljesítést követően, melynek értéke **nettó 3.000.000.-Ft + Áfa** jogosult benyújtani a teljesítésigazolás kiállítását követően, míg a második számlát, melynek összege **nettó 2.000.000.-Ft + Áfa** a pozitív támogatói döntést követően jogosult benyújtani. A teljesítést igazoló okiratok mindkét esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

A 1. számú módosított Vállalkozói szerződés 3. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A Vállalkozó feladata:

- a pályázathoz szükséges **PT** és a pályázat benyújtásához kapcsolódó dokumentumok elkészítése és kezelése
- a pályázat újraértékeléséhez szükséges hiánypótlási dokumentáció elkészítése és kezelése

A 1. számú módosított Vállalkozói szerződés 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A teljesítési elsődleges határideje: a pályázat felhívás szerinti benyújtás határideje. A teljesítés másodlagos határideje: az újraértékeléshez kötelezően benyújtandó hiánypótlási felhívás szerinti benyújtás határideje. A végleges teljesítés a projekt pozitív támogatói döntés kézhezvétele. Mindhárom teljesítés külön-külön teljesítésigazolással minősül elvégzett feladatnak.

A 1. számú módosított Vállalkozói szerződés 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A Vállalkozó a jelen szerződésben részletezett feladatok igazolt teljesítését követően jogosult számlákat benyújtani az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott feladatokra vonatkozóan és a teljesítési időpontokat figyelembe véve 3 db számla kiállítására jogosult maximum. Az első számlát az elsődleges teljesítést követően, melynek értéke **nettó 3.000.000.-Ft + Áfa** jogosult benyújtani a teljesítésigazolás kiállítását követően, míg a második számlát, melynek összege **nettó 1.500.000.-Ft + Áfa** az újraértékelési hiánypótlás benyújtásának igazolásakor, a harmadik számla pedig **nettó 500.000.-Ft + Áfa** a pozitív támogatói döntést követően jogosult benyújtani. A teljesítést igazoló okiratok mindhárom esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

3./ A szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad. Jelen szerződés csak az eredeti Vállalkozói szerződéssel együtt érvényes.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Madocsa, 2024.

.....
Madocsa Község Önkormányzata
Baksa Ferenc polgármester
Megrendelő

.....
BLOKK Kft.
Ludvig Ildikó ügyvezető
Vállalkozó